



COMUNE DI

**SOLBIATE ARNO**

Maurizio Mazzucchelli  
*architetto*

Alberto Mazzucchelli  
*ingegnere*

Roberto Pozzi  
*architetto*

**PGT** 2012-2016

**PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**

*partners*

arch. Silvana Garegnani  
ing. Marco Lanfranconi  
arch. Paola Ramella

**DdP 2012** | **DOCUMENTO DI PIANO**

## APPROVAZIONE

**DdP15.0** | **ELEMENTI CONOSCITIVI DELLA  
STRUTTURA SOCIOECONOMICA**

EDIZIONE

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. n° ..... DEL .....

Adozione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Controdeduzioni	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Approvazione	Deliberazione C.C. n° ..... del .....
Pubblicazione	B.U.R.L. .... n° ..... del .....
Entrata in vigore	.....

**Il Sindaco**

Il Responsabile del Procedimento

**Il Segretario Comunale**

### I PROGETTISTI

ing. Alberto Mazzucchelli

Ord. Ing. Prov. Varese n° 1625  
SIA - società svizzera ingegneri  
e architetti n° 160796

arch. Roberto Pozzi

Ordine degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n°1017

arch. Maurizio Mazzucchelli

Ordine degli Architetti  
della Provincia di Varese  
n°1213

Studio Associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

info@saproject.it  
www.saproject.it

# COMUNE DI SOLBIATE ARNO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

**Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12**

**Marco Riganti**  
*Sindaco*

**Paolo Cattini**  
*Assessore all'urbanistica*

**Marco Cassinelli**  
*Responsabile del Procedimento*

### Estensori del Piano:

**Roberto Pozzi**  
*Architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*Ingegnere*

**Maurizio Mazzucchelli**  
*Architetto*

### **Collaborazione:**

Alexandra Gatti *dott.ssa pianificazione*  
Marina La Palombara *architetto*  
Elisabetta Vangelista *dott.ssa pianificazione*

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

#### AVVERTENZA IMPORTANTE

Il presente documento è depositato presso la SOCIETA' ITALIANA DEGLI AUTORI ED EDITORI (S.I.A.E.) Sezione OPERE LETTERARIE ED ARTI FIGURATIVE (OLAF) presso la sede di Roma, via della Letteratura 30, al fine di tutelarne il diritto d'autore.

E' vietata la riproduzione e qualsiasi uso non attinente a procedimenti edilizi ed urbanistici nel territorio del Comune di Solbiate Arno.

E' vietata la modifica del documento senza la preventiva ed espressa autorizzazione da parte degli autori

## PREMESSA METODOLOGICA

Conoscere la struttura socioeconomica, inquadrare i fenomeni ciclici e cogliere le trasformazioni in atto significa evidenziare un insieme di elementi di rilevanza strategica per l'individuazione e il supporto degli obiettivi e delle politiche di governo del territorio.

Le indagini condotte sono ripartite nelle seguenti branche:

- *caratteristiche sociodemografiche*, ovvero la situazione al censimento Istat 2001 e i fenomeni demografici e insediativi in atto;
- *caratteristiche socioeconomiche*, ovvero il settore primario, secondario e terziario del Comune di Solbiate Arno.

L'operazione è stata svolta distinguendo tra:

- *ambito sovracomunale*: si adotta uno sguardo a scala vasta per osservare ambiti e fenomeni la cui dinamica non può essere completamente studiata alla scala locale;
- *ambito locale*: si indaga il territorio comunale nel tentativo di cogliere i fenomeni che lo investono e definire le problematiche emergenti.

Ogni indagine è preceduta da una breve ricognizione sui dati e le indicazioni fornite dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della Provincia di Varese ed è corredata da dati Istat e/o forniti dalla Camera di Commercio di Varese.

Maurizio Mazzucchelli  
*architetto*

Alberto Mazzucchelli  
*ingegnere*

Roberto Pozzi  
*architetto*

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

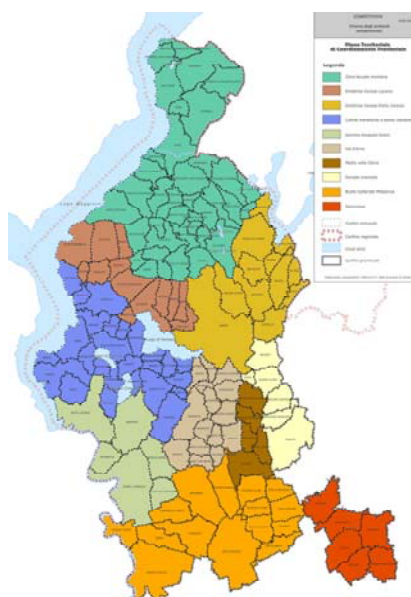
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

## CARATTERISTICHE SOCIODEMOGRAFICHE



*I comuni appartenenti  
all'Ambito nord del Lago di Varese*



*Gli Ambienti economici-produttivi  
del PTC della Provincia di Varese*

Solbiate Arno è localizzato ai margini inferiori della zona collinare della provincia di Varese, solcato dall'Autostrada dei laghi A8 e da questa servita mediante un'apposita uscita.

Il comune ricade nell'Ambiente economico produttivo del “Sistema delle valli fluviali” (così come individuato dal Ptcp di Varese) e, in particolare, nel sub-ambito della valle dell'Arno, congiungente il sistema monocentrico di Varese all'asse del Sempione. E' l'area dell'industria storica<sup>1</sup>, motore della produzione varesina.

La valle presenta però oggi alte criticità: la forte pressione antropica che accompagna la crescita demografica, abitativa ed economica ha difficoltà a coniugare lo sviluppo economico-sociale con l'ambiente.

Tutti i comuni interessati dalla valle dell'Arno (Morazzone, Castronno, Caronno Varesino, Albizzate, Solbiate Arno, Jerago con Orago, Cavaria) registrano una popolazione di poco meno di 5.000 abitanti, costituendo un ambito demograficamente omogeneo. In particolare il Ptcp di Varese, facendo riferimento a tendenze di lungo periodo e ai dati dei Censimenti Istat (popolazione, industria e servizi 2001), definisce Solbiate Arno (e Albizzate, Jerago con Orago, Cavaria) come un “comune in crescita demografica, ma con stabilità del sistema occupazionale”.

<sup>1</sup> Il sistema insediativo a cui fa riferimento Solbiate Arno si articola linearmente lungo la valle dell'Arno; in questo ambito l'utilizzo del territorio risulta consistente e diffuso, con una sostanziale saldatura del tessuto edilizio, soprattutto nella zona sud. I solchi vallivi sono stati lo scenario dalla fase proto-industriale (la Valle Olona soprattutto, ma anche la Valle del Torrente Arno), e da allora l'intera area è stata interessata, in forme più o meno intense, da trasformazioni molto rilevanti. La realizzazione di aste ferroviarie è stata uno dei fattori condizionanti lo sviluppo del sistema produttivo e la sua articolazione (Stralci Ptcp Varese, 2007).

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

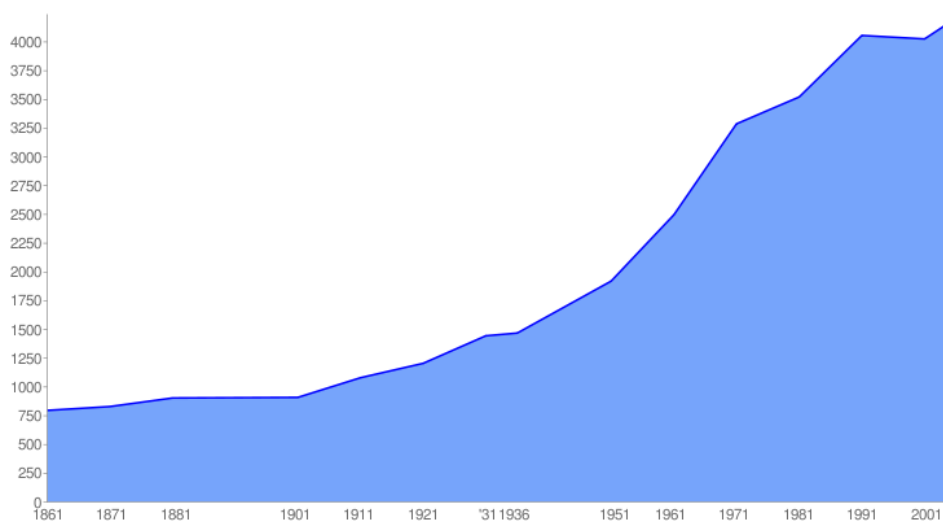
**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

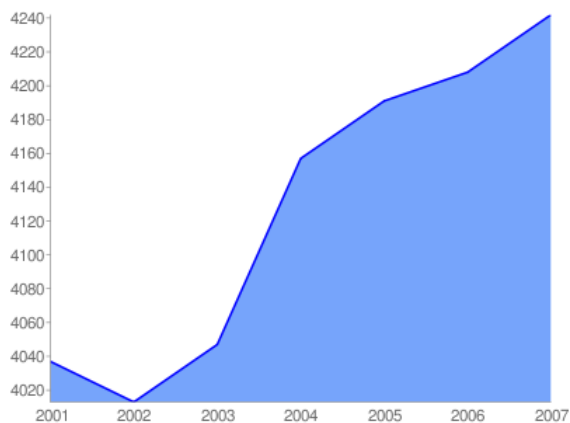
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it



Anno	Residenti	Variazione
1861	797	-
1871	830	4,1%
1881	904	8,9%
1901	910	0,7%
1911	1.080	18,7%
1921	1.206	11,7%
1931	1.445	19,8%
1936	1.469	1,7%
1951	1.921	30,8%
1961	2.498	30,0%
1971	3.288	31,6%
1981	3.522	7,1%
1991	4.057	15,2%
2001	4.027	-0,7%

**Popolazione residente. Serie storica 1861-2001**  
 Fonte: [www.comuni-italiani.it](http://www.comuni-italiani.it).  
 Elaborazione su dati Istat (censimenti dal 1861 al 2001)



Anno	Residenti	Variazione
2001	4.027	-
2002	4.013	-0,6%
2003	4.047	0,8%
2004	4.157	2,7%
2005	4.191	0,8%
2006	4.208	0,4%
2007	4.242	0,8%
2008	4.274	0,7%

**Popolazione residente. Trend ultimi anni**  
 Fonte: [www.comuni-italiani.it](http://www.comuni-italiani.it).  
 Elaborazione su dati Istat e Uff. Anagrafe (al 31.12)

**Maurizio Mazzucchelli**  
 architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
 ingegnere

**Roberto Pozzi**  
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54

Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Agli inizi del secolo scorso la popolazione di Solbiate Arno era di circa 900 abitanti. Da quel momento in poi (fino agli anni '80) si assiste ad un loro costante e sensibile incremento, in particolar modo nel periodo compreso tra il 1901 e il 1931 e, soprattutto, dagli anni '40 al 1971 (con tassi di crescita di poco superiori al 30%). Una leggera diminuzione dei residenti si avrà negli anni '90 e primi anni del 2000; al 2002 la popolazione si stabilizza intorno alle 4.000 unità e negli anni successivi mostra segnali di leggera ripresa.

Maurizio Mazzucchelli  
 architetto

Alberto Mazzucchelli  
 ingegnere

Roberto Pozzi  
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54  
 Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
 www.saproject.it

Anno	Residenti al 1.1	Movimenti naturali		Cambi di residenza						Residenti al 31.12
		Nati vivi	Morti	Registrazioni da			Cancellazioni per			
				Comuni italiani	Esteri	altro	Comuni italiani	Esteri	altro	
2008	4.242	39	33	164	20	0	153	3	2	4.274
2007	4.208	50	31	144	37	1	162	3	2	4.242
2006	4.191	33	28	204	12	3	194	6	7	4.208
2005	4.157	46	28	172	22	3	172	5	4	4.191
2004	4.047	38	35	219	35	5	148	2	2	4.157
2003	4.013	30	41	170	44	3	150	16	6	4.047
2002	4.037	37	35	125	13	-	162	2	-	4.013

**Popolazione residente. Bilancio demografico**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (20002-2008)

Comune	Classi di età									
	0-5	6-10	11-14	15-19	20-24	25-29	30-59	60-64	65 and +	Totale
Solbiate Arno	250	204	137	210	237	249	1.989	238	760	4.274

**Popolazione residente (maschi e femmine), distinta per classi di età**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2009)

Comune	Indice di vecchiaia	Indice di dipendenza			Ricambio della popolazione in età lavorativa	Quota di popolazione con 65 anni e +
		Totale	Giovanile	Anziani		
Solbiate Arno	128,6	46,2	20,2	26,0	113,3	17,8
Lombardia	142,4	51,4	21,2	30,2	137,6	20,1

**Indicatori della struttura della popolazione residente**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (al 1.1.2009)

Al 1.1.2009 risiedono a Solbiate Arno 4.274 abitanti. Essendo la superficie amministrativa di 3,01 kmq, la densità media è di 1.419,93 abitanti/kmq. 2.180 sono femmine (pari al 51%) e 2.094 maschi (48,99%)<sup>2</sup>.

<sup>2</sup> Si veda la tabella "Popolazione residente maschile distinta per classi di età", in <http://www.ring.lombardia.it/>

Al 1.1.2009 il maggior numero di persone ha un'età compresa tra i 30-59 anni (46,5%), seguito dagli ultra 65enni (17,8%), e da chi ha un'età compresa tra 0 e 5 anni e 25-29 anni (5,8%).

L'incidenza della popolazione anziana è meno evidente rispetto ad altre situazioni. D'altra parte si tratta di un elemento che contraddistingue chiaramente il sub-ambito "Valle dell'Arno" individuato dal PTC della Provincia di Varese, all'interno del quale ricade il comune in esame.

Al 1.1.2009 l'indice di vecchiaia<sup>3</sup> è pari a 128,6%, di molto inferiore a quello regionale (142,4%). Lo stesso discorso vale per l'indice di dipendenza totale<sup>4</sup> (46,2%) e per l'indice di ricambio della popolazione attiva<sup>5</sup> (113,3), entrambi inferiori ai corrispondenti valori riferiti all'intera Lombardia (51,4% e 137,6%).

Indici	Indice di vecchiaia	Indice di struttura	Indice di ricambio
Zona lacuale montana	132,1	95,9	134,9
Direttrice Varese – Laveno	151,7	103,0	141,8
Direttrice Varese – Porto Ceresio	150,5	101,1	147,5
Colline moreniche e basso Verbano	133,4	100,2	149,1
Somma – Vergiate – Sesto	151,8	98,4	154,4
Val d'Arno	120,3	94,5	127,1
Media Valle Olona	117,4	92,1	132,2
Dorsale orientale	132,0	95,8	137,4
Busto – Gallarate – Malpensa	136,1	97,6	142,7
Saronnese	133,3	98,2	140,9
Provincia di Varese	137,1	98,1	141,7

**Indici relativi alla struttura della popolazione degli Ambienti**

Fonte: Ptcp Varese, 2007. Elaborazione su dati Istat

Sul fronte del fenomeno migratorio, a inizio 2009 la componente straniera rappresenta il 8,2% della popolazione, con 350 unità di cui circa 101 minorenni.

Si tratta di una presenza significativa, ma ancora inferiore alla media regionale (10%)<sup>6</sup>.

Considerando quanto avviene a livello provinciale e regionale e i movimenti naturali e migratori degli ultimi anni che hanno riguardato il comune (sempre positivi)<sup>7</sup>, il numero di stranieri a Solbiate Arno molto probabilmente crescerà nel tempo.

La provenienza prevalente è l'Africa e l'Europa (dati 2001).

<sup>3</sup> L'indice di vecchiaia è definito come il rapporto percentuale tra la popolazione in età maggiore di 64 anni e la popolazione con meno di 15 anni. È l'indicatore maggiormente utilizzato per misurare il grado di invecchiamento della popolazione residente in un paese o in una regione.

<sup>4</sup> L'indice di dipendenza si ottiene dal rapporto tra la popolazione residente in età non attiva (da 0 a 14 anni e da 65 anni e oltre) e la popolazione in età lavorativa (da 15 a 64 anni). Tale rapporto misura il carico sociale ed economico teorico sulla popolazione attiva. Valori superiori al 50 per cento indicano una situazione di squilibrio generazionale.

<sup>5</sup> L'indice di ricambio rapporta la popolazione residente in età 60-64 anni alla popolazione in età 15-19 anni. Tale rapporto, che viene generalmente moltiplicato per cento, si utilizza anche per misurare le opportunità occupazionali per i giovani, derivanti dai posti di lavoro lasciati disponibili da coloro che si accingono a lasciare l'attività lavorativa per limiti di età. Valori distanti dalla condizione di parità indicano in ogni caso una situazione di squilibrio: indici molto al di sotto di 100 possono indicare minori opportunità per i giovani che si affacciano al mercato del lavoro, mentre valori molto superiori a 100 implicano anche una difficoltà a mantenere costante la capacità lavorativa di un paese.

<sup>6</sup> "Nel 2008 gli immigrati in Lombardia hanno raggiunto 1 milione e 60 mila presenze, 121mila in più rispetto al 2007 (+13%), e rappresentano il 10% della popolazione. La maggior parte vive e lavora stabilmente sul territorio. I residenti infatti sono 838mila (112mila in più rispetto al 2007), mentre le famiglie sono oltre 200mila, con in media un figlio e mezzo per nucleo. I parti delle donne immigrate sono stati circa 21mila nel 2007 (ultimi dati disponibili), che corrispondono al 22% del totale (oltre 95mila)" (Gabriella Meroni, "Immigrati. Crescono in Lombardia: nel 2008 erano un milione", scritto in occasione della presentazione dell'Ottavo Rapporto dell'Osservatorio Regionale per l'integrazione e la multiethnicità, marzo 2009; in <http://beta.vita.it/>).

<sup>7</sup> Da segnalare è il fatto che a Solbiate Arno i tassi di immigrazione per 1.000 abitanti, ad eccezione del 2006, sono stati sempre superiori a quelli corrispondenti regionali.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)



Comune	Residenti al 1.1	Mov. naturali		Movimenti migratori		Residenti al 31.12	
		Nati vivi	Morti	Iscritti	Cancellati	Totali	Di cui minorenni
Solbiate Arno	308	6	0	71	35	350	101

**Cittadini stranieri. Bilancio demografico**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anno 2008)

Anno	Saldi assoluti			Saldi per 1.000 ab.			Tassi per 1.000 abitanti <sup>8</sup>			
	Naturale	Migratorio	Tot.	Naturale	Migrat.	Totale	Natalità	Mortalità	Immigrazione	Emigrazione
2008	6	36	42	18,2	109,4	127,7	18,2	0,0	215,8	106,4
2007	7	25	32	24,0	85,6	109,6	24,0	0,0	208,9	123,3
2006	6	14	20	22,6	52,6	75,2	22,6	0,0	184,2	131,6
2005	4	39	43	19,7	191,6	211,3	19,7	0,0	339,1	147,4

**Movimenti anagrafici dei cittadini stranieri. Saldi e quozienti**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe (anni 2005-2008)

Comune	Classi di età									
	0-5	6-10	11-14	15-19	20-24	25-29	30-59	60-64	65 and +	Totale
Solbiate Arno	41	34	14	14	26	32	171	7	11	350

**Popolazione straniera (maschi e femmine), distinta per classi di età**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat e Ufficio Anagrafe 1.1.2009

Comune	Area geografica di provenienza							Totale
	Europa	Africa	Asia	America	Oceania	Apolidi		
Solbiate Arno	38	83	3	20	0	0	144	

**Popolazione straniera (maschi e femmine), distinta per area geografica di provenienza**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Le famiglie presenti nel comune sono 1.691 (al 31.12.2008), con un numero medio di componenti pari a 2,53<sup>9</sup>.

Al 2001 erano 1.519, composte prevalentemente da 2 persone. Considerando i dati di allora, è possibile affermare che la famiglia tradizionalmente intesa (3-4 persone) era ancora diffusa. I nuclei familiari erano infatti presenti con queste percentuali: quelle a 2 componenti erano il 28,9% del totale, formate da 3 componenti erano il 24,22%, composte da una sola persona erano il 20,14%, costituite da 4 persone il 20,01%, da 5 persone il 6,06%, da 6 o più persone lo 0,66%.

<sup>8</sup> I tassi di immigrazione per 1.000 abitanti in Lombardia sono stati negli ultimi anni i seguenti: 184,6 (2008); 202,6 (2007); 193,8 (2006); 236,4 (2005). I tassi di emigrazione: 101,7 (2008); 111,7 (2007); 125,9 (2006); 122,7 (2005).

<sup>9</sup> Si veda la tabella "Movimenti naturali e migratori della popolazione residente", in <http://www.ring.lombardia.it/>.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54  
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Naturalmente il livello di analfabetismo totale è prossimo allo 0%, e il livello di scolarizzazione è buono se si considera che il 92,39% ha un diploma. Disaggregando il dato si nota che solo il 31% ha proseguito gli studi oltre la scuola dell'obbligo, analogamente a quanto avviene a Varese e in Italia. L'indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo, pari al 9,6%, è di poco inferiore al valore riferito alla Lombardia (dati Istat 2001).

Maurizio Mazzucchelli  
 architetto

Alberto Mazzucchelli  
 ingegnere

Roberto Pozzi  
 architetto

Comune	1 persona	2 persone	3 persone	4 persone	5 persone	6 o più persone	Totale
Solbiate Arno	306	439	368	304	92	10	1.519

**Famiglie per numero di componenti**

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Comune	Grado di istruzione								
	Laurea	Diploma di scuola secondaria superiore	Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale	Licenza di scuola elementare	Alfabeti privi di titolo di studio		Analfabeti		Totale
					Totale	Di cui in età > 65 anni	Totale	Di cui in età > 65 anni	
Solbiate Arno	185	1.000	1.245	1.101	272	59	19	14	3.822

**Popolazione residente di 6 anni e più, distinta per grado di istruzione**

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

Ente	Grado di istruzione						
	Laurea	Diploma di scuola secondaria superiore	Licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale	Licenza di scuola elementare	Alfabeti privi di titolo di studio	Analfabeti	Totale
Varese	6,92	25,97	32,09	27,50	6,89	0,63	100
Lombardia	7,84	26,87	31,81	26,27	6,71	0,51	100
Italia	7,51	25,85	30,12	25,41	9,65	1,45	100

**Popolazione residente di 6 anni e più, distinta per grado di istruzione. Incidenze percentuali**

Fonte: Ptcp Varese, 2007. Elaborazione su dati Censimento Istat 2001

Ente	Sesso		
	Maschi	Femmine	Totale
Solbiate Arno	7,72	11,58	9,60
Lombardia	9,16	11,72	10,44

**Indice di non conseguimento della scuola dell'obbligo (15-52 anni), distinto per sesso**

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Istat 2001

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54  
 Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
 www.saproject.it

## SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati disponibili emergono i seguenti elementi:

- La popolazione residente di Solbiate Arno è costituita da 4.274 unità (al 31.12.2008), con una densità media di 1.420 ab/kmq;
- tra il 2001 e il 2008 i residenti sono aumentati del 6,1%; si tratta di un incremento imputabile all'andamento positivo dei movimenti sia naturali che migratori (degnò di attenzione è il saldo migratorio di +107 unità del 2004);
- l'incidenza della popolazione anziana sul totale, che pur esiste, è meno evidente rispetto ad altri contesti. Tutti gli indici relativi - di vecchiaia, di dipendenza, di ricambio della popolazione attiva - hanno valori tra i più bassi del territorio varesino;
- come nella maggior parte del territorio lombardo, la famiglia media è composta da 2,53 componenti. In effetti i nuclei da 1 a 4 elementi sono presenti con percentuali molto simili ed è possibile affermare che l'idea di famiglia tradizionalmente intesa (3-4 persone) sia ancora radicata;
- la presenza di cittadini provenienti da altri paesi è dell'8,2%, notevolmente superiore rispetto al 2001 (3,58%), ed è possibile prevedere che il loro numero crescerà nel tempo;
- il livello di scolarizzazione è buono.

La lettura dei cambiamenti avvenuti nella popolazione sono indicatori per l'interpretazione dei fenomeni e dei processi che agiscono in un territorio. Queste indicazioni, unitamente a quelle della struttura socioeconomica, porranno le basi degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

## CARATTERISTICHE SOCIOECONOMICHE

### Condizione lavorativa

Una panoramica sui dati “storici” Istat 2001 (i soli oggi attendibili e disponibili) può essere utile per delineare un quadro di prima approssimazione della situazione lavorativa dei residenti di Solbiate Arno, per definire e fissare alcuni elementi, consapevoli del fatto che le dinamiche economiche degli ultimi anni possono aver inciso sulle percentuali e gli equilibri interni.

La condizione lavorativa appariva allora buona. Su 3.461 persone (la popolazione con età superiore ai 15 anni), il 55,79% rappresentava la forza lavoro, di cui occupata il 96,12%.

Il tasso di occupazione era superiore a quello regionale (53,63% rispetto a 50,36%), mentre il tasso di disoccupazione era inferiore (3,88% rispetto a 4,73%) ed appariva decisamente basso se raffrontato a quello medio italiano (11,58%)<sup>10</sup>.

Tra la forza lavoro attiva prevalevano gli occupati nell'industria (54,74%), seguiti da quelli nelle “altre attività”<sup>11</sup> (44,34%), mentre solo lo 0,92% era impegnato nel settore dell'agricoltura. L'occupazione di Solbiate Arno era dunque prevalentemente assorbita dal settore industriale, a differenza di quanto avveniva negli stessi anni a Varese, in Lombardia e in Italia (dati 2003).

Condizione lavorativa		Solbiate Arno
Forze di lavoro	Occupati	1.856
	In cerca di occupazione	75
	Totale	1.931
Non forze di lavoro	Studenti	223
	Casalinghe	389
	Ritirati dal lavoro	803
	In altra condizione	115
	Totale	1.530
Totale		3.461

**Popolazione residente > 15 anni per condizione lavorativa**  
 Fonte: *Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001*

Ente	Tasso di			
	occupazione	disoccupazione	disoccupazione giovanile	attività
Solbiate Arno	53,63	3,88	12,02	55,79
Lombardia	50,36	4,73	14,5	52,86

**Tasso di occupazione, disoccupazione e attività**  
 Fonte: *Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001*

<sup>10</sup> “Il tasso di disoccupazione in Italia, in base al 14° Censimento della popolazione e delle abitazioni (2001), è pari all'11,58%. Marcata è la differenza tra i valori che si registrano in Italia settentrionale e in Italia meridionale e insulare, con le regioni del centro che fanno da raccordo. Con riferimento alle ripartizioni geografiche, il minor tasso di disoccupazione si rileva in Italia nord-orientale (4,15%), seguita dall'Italia nord-occidentale (5,53%). In Italia centrale i valori ancora risultano al di sotto della media nazionale (9,32%). Italia meridionale (22,25%) e Italia insulare (25,19%), invece, mostrano rispettivamente valori che sfiorano e superano il doppio della media nazionale, a testimonianza degli evidenti squilibri che si registrano tra le diverse realtà del Paese”. Fonte: [www.aiig.it](http://www.aiig.it)

<sup>11</sup> La voce sopra citata fa riferimento al terziario e ad una serie di altre attività quali i servizi di carattere sociale, l'istruzione, la pubblica amministrazione.

Maurizio Mazzucchelli  
 architetto

Alberto Mazzucchelli  
 ingegnere

Roberto Pozzi  
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54  
 Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

Ente	Attività economica						Totale
	Agricoltura		Industria		Altre attività		
	Unità	%	Unità	%	Unità	%	
Solbiate Arno	17	0,92	1.016	54,74	823	44,34	1.856
Lombardia	96.288	2,4	1.608.216	40,8	2.245.150	56,8	3.949.654

**Occupati per attività economica**

Fonte: *Annuario Statistico Regione Lombardia, Censimento Istat 2001*

	Varese	Lombardia	Italia
Tasso di attività [in %]	54,1	53,5	49,1
Occupati nell'Agricoltura [in %]	1,2	2,1	4,9
Occupati nell'Industria [in %]	44,6	40,3	31,8
Occupati nel Terziario [in %]	54,3	57,6	63,2

**Tasso di attività e struttura dell'occupazione (anno 2003)**

Fonte: *Ptcp Varese, 2007, elaborazione su dati Istat*

**Imprese**

“La provincia di Varese presenta un’incidenza dell’industria che è decisamente superiore non solo a quella media italiana, ma anche della Lombardia, cioè della regione più industrializzata del Paese.

Considerando però l’occupazione negli Ambienti economico-produttivi e nelle Comunità montane che compongono la provincia è possibile notare sottili differenze. In particolare è evidente il processo di terziarizzazione nella Diretrice Varese – Porto Ceresio, mentre la Media Valle Olona presenta una struttura dominata ancora dall’industria. Il distretto metalmeccanico della Valle dell’Arno è saldo, tanto da risentire in misura minore la concorrenza internazionale, grazie al suo livello di specializzazione e di integrazione produttiva”<sup>12</sup>.

Macro Settori nel 2003	Varese	Lombardia	Italia
Agricoltura	0,30	1,50	2,50
Industria	36,60	32,90	26,60
Terziario	63,10	65,60	70,90
Totale	100,00	100,00	100,00

**Incidenza percentuale dei macrosettori nella formazione del Pil nella Provincia di Varese, in Lombardia e in Italia**

Fonte: *Ptcp Varese, 2007, Istituto Tagliacarte (dati 2003)*

Prendendo in esame il numero di addetti alle imprese di Solbiate Arno al 31.12.2008<sup>13</sup>, si nota che ben il 63,5% del totale sono impiegati nell’industria manifatturiera, seguiti dal 22,5% attivi nel “commercio e riparazioni” e, a lunga distanza, dal 3,6% nel “noleggio e attività professionali”.

Se ne desume la notevole incidenza del secondario sull’economia locale con un numero complessivo di addetti (68,7%) superiore alla media provinciale (40,3%) e in linea con quello dell’Ambiente Val d’Arno (70,2% al 2003).

<sup>12</sup> Stralci Ptcp Varese, 2007.

<sup>13</sup> I dati che fanno riferimento agli addetti sono aggiornati al 31.12.2008, grazie ad una ricerca svolta all’interno del territorio provinciale dai ricercatori incaricati dalla Camera di commercio di Varese. Non sono per ora reperibili informazioni più recenti.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Settore ATECO 2002	Addetti			
	Solbiate Arno		Provincia Varese	
	v. ass.	%	v. ass.	%
Attività mancante	0	-	6	-
Agricoltura, caccia, silvicoltura	10	0,5	3.744	1,3
Pesca, piscicoltura e servizi annessi	0	-	18	-
Estrazione minerali	0	-	370	0,1
Industria manifatturiera	1.310	63,5	114.013	40,3
Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua	1	0,05	1.369	0,5
Costruzioni	106	5,15	28.272	10
Commercio (ingrosso e dettaglio) e riparazioni	465	22,5	50.039	17,7
Alberghi e ristoranti	26	1,3	15.038	5,3
Trasporti, magazzinaggio e comunicazioni	21	1	20.604	7,3
Intermediazione monetaria e finanziaria	10	0,5	7.526	2,6
Noleggio e attività professionali	75	3,6	21.697	7,7
Istruzione	12	0,6	2.284	0,8
Sanità e servizi sociali	2	0,1	9.408	3,3
Altri servizi pubblici sociali e personali	25	1,2	8.829	3,1
Totale	2.063	100,00	283.217	100,00

**Addetti alle imprese per settore di attività economica**

Fonte: Camera di commercio di Varese, dati aggiornati al Dicembre 2008

Ambienti	Valori assoluti				Valori percentuali			
	Agricoltura	Industria	Terziario	Totale	Agricoltura	Industria	Terziario	Totale
Zona lacuale montana	62	5.928	6.650	12.640	0,5	46,9	52,6	100,0
Direttrice Varese – Laveno	44	7.280	5.504	12.828	0,3	56,8	42,9	100,0
Direttrice Varese – Porto Ceresio	97	14.603	26.079	40.779	0,2	35,8	64,0	100,0
Colline moreniche e basso Verbano	43	16.317	6.448	22.808	0,2	71,5	28,3	100,0
Somma – Vergiate – Sesto	16	8.535	13.625	22.176	0,1	38,5	61,4	100,0
Val d'Arno	39	16.706	7.056	23.801	0,2	70,2	29,6	100,0
Media Valle Olona	10	5.442	1.873	7.325	0,1	74,3	25,6	100,0
Dorsale orientale	25	9.586	5.685	15.296	0,2	62,7	37,2	100,0
Busto – Gallarate – Malpensa	83	48.230	46.720	95.033	0,1	50,8	49,2	100,0
Saronnese	24	15.878	14.855	30.757	0,1	51,6	48,3	100,0
Provincia di Varese	443	148.505	134.495	283.443	0,2	52,4	47,5	100,0

**Addetti nei macro settori economici per Ambiente**

Fonte: Ptcp Varese, 2007. Elaborazioni su dati del Censimento Istat 2001

Lo scenario socioeconomico appena descritto pare essere confermato considerando le imprese e unità locali all'interno del territorio comunale a fine 2009.

La prevalenza lavora nel settore manifatturiero (29,85%) e del commercio (27,86%), con percentuali superiori alla media provinciale (rispettivamente pari a 16,9% e 24,99%). I “servizi alle imprese” (indicate nella classificazione ATECO 2007 alle sezioni “H”, “J”, “K”, “L”, “M”, “N”) incidono sul totale per il 18,92% (meno della media provinciale, pari a 23,7%).

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54  
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Settore ATECO 2007	Sedi di imprese e unità locali			
	Solbiate Arno		Provincia Varese	
	v. ass.	%	v. ass.	%
A. Agricoltura, silvicoltura e pesca	2	0,5	1.925	2,42
B. Estrazione di minerali da cave e miniere	0	-	46	0,06
C. Attività manifatturiere	120	29,85	13.462	16,90
D. Fornitura di en. elettrica, gas, vapore e aria cond.	1	0,25	96	0,12
E. Fornitura di acqua; reti fognarie, gestione dei rifiuti	0	-	254	0,32
F. Costruzioni	46	11,44	13.920	17,47
G. Commercio all'ingrosso e al dettaglio; riparazione auto	112	27,86	19.914	24,99
H. Trasporti e magazzinaggio	11	2,74	2.669	3,35
I. Attività dei servizi di alloggio e ristorazione	14	3,48	4.892	6,14
J. Servizi di informazione e comunicazione	6	1,49	1.672	2,10
K. Attività finanziarie e assicurative	12	2,99	2.426	3,04
L. Attività immobiliari	23	5,72	6.570	8,25
M. Attività professionali, scientifiche e tecniche	12	2,99	2.826	3,55
N. Noleggio, ag. viaggio, servizi di supporto alle imprese	12	2,99	2.735	3,43
P. Istruzione	1	0,25	331	0,42
Q. Sanità e assistenza sociale	2	0,5	702	0,88
R. Attività artistiche, sportive, di intrattenimento e div.	4	1	730	0,92
S. Altre attività di servizi	18	4,48	3.702	4,65
Imprese non classificate	6	1,49	806	1,01
Totale	402	100,00	79.678	100,00

**Sedi di imprese e unità locali (registrate e non cessate) per sezione di attività economica**

Fonte: Camera di commercio di Varese, dati del IV Trimestre 2009

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

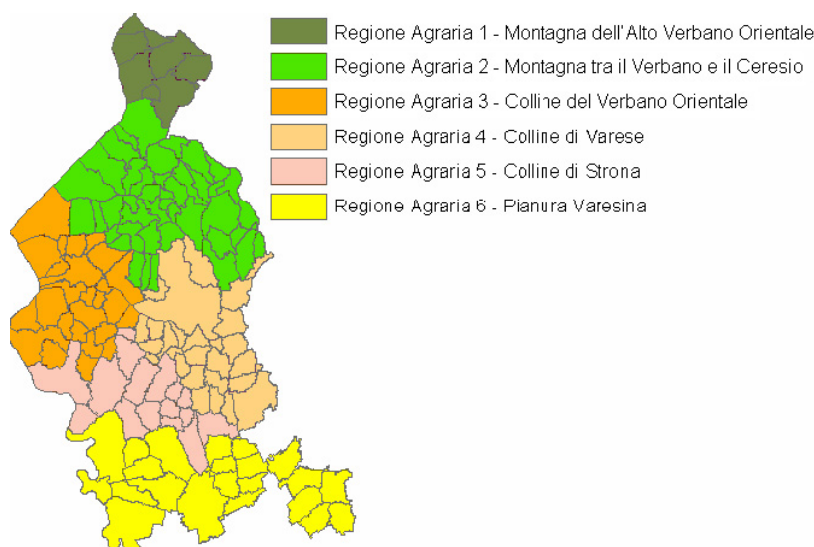
Studio associato  
**INGEGNERIA**  
**ARCHITETTURA**  
**URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

## IL SETTORE PRIMARIO<sup>14</sup>



*La suddivisione della Provincia in regioni agrarie*  
Fonte: Ptcp Varese, 2007

Solbiate Arno ricade nella Regione agraria 5, delle Colline di Strona<sup>15</sup>.

La Regione presenta tutte le caratteristiche proprie del sistema agricolo periurbano (frammentazione fondiaria, prevalenza dell'affitto) con un elevato livello di densità agricola.

La sua superficie agricola corrisponde al 20% della superficie territoriale complessiva e ha come punti di forza il florovivaismo e la zootecnia da latte; il punto di debolezza naturalmente è la pressione per l'uso del suolo.

Il Piano di Sviluppo Rurale Regionale (redatto dalla Direzione Generale Agricoltura ed approvato dalla Commissione europea nel luglio 2000) descrive questa zona come quella "in cui l'attività agricola ha un ruolo marginale in termini socio-economici e risulta compromessa dallo sviluppo urbanistico, infrastrutturale e produttivo per quanto riguarda la disponibilità delle risorse fondiarie".

Nel caso specifico di Solbiate Arno, sono presi in esame i dati Istat e della Regione Lombardia del 2000, gli unici ad oggi disponibili ed attendibili. Nell'anno 2000 sono presenti 4 aziende di cui una con allevamenti (di 60 avicoli ed 1 equino)<sup>16</sup>. La superficie agricola totale è di ridotte dimensioni (16,1 ha) e ben il 45,34% è occupata

<sup>14</sup> Il settore primario è il settore economico che raggruppa tutte le attività che riguardano le colture (tradizionali e biologiche), i boschi e i pascoli. Comprende anche l'allevamento, la caccia, la pesca, la trasformazione non industriale di alcuni prodotti e l'attività estrattiva. Attività corollarie sono l'irrigazione, gli studi e la sistemazione del suolo, interventi fitosanitari e zoonosanitari, la realizzazione di costruzioni e strade rurali.

<sup>15</sup> Per la Provincia di Varese l'Istat individua sei Regioni agrarie: due di montagna (alto Verbano Orientale e Montagna tra Verbano e Ceresio), tre di collina (Verbano Orientale, Varese, Strona) e una di pianura asciutta (Pianura Varesina).

<sup>16</sup> Si tratta naturalmente di un quadro risalente a 9 anni fa, utile per capire l'ordine di grandezza del fenomeno. Il fatto che nel Registro delle imprese al 31.12.2001/2004/2008 siano sempre iscritte 7 imprese nel settore "agricoltura, caccia e silvicoltura" fa pensare ad una sostanziale tenuta dell'attività in questi anni, aspetto però da verificare e approfondire attentamente.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it



da boschi; la SAU effettiva è destinata a coltivazioni legnose (5 ha), a prati e pascoli (1,6 ha) e a seminativo (1,5 ha).

Considerando il titolo di possesso dei terreni, le quote ad uso gratuito della superficie totale rappresentano la maggioranza (il 55,9%).

Si tratta dunque di un'agricoltura di numeri "piccoli", così come confermato dal Ptcp di Varese. "In provincia il 63% delle aziende agricole ha dimensione inferiore a 5 ettari di SAU (dati ISTAT censimento agricoltura anno 2000) ed il 46% ha redditività minore di 1 UDE (Piano agricolo triennale provinciale 2003-2006): l'azienda media ha sempre dimensioni inferiori rispetto alla media lombarda e questo è il segnale più evidente che, nella nostra provincia, l'agricoltura è un'attività poco redditizia e che fatica a resistere".

Comune	N. aziende totali	N. aziende con sup. agricola	N. aziende con sup. agr. utilizzata	N. aziende con allevamenti
Solbiate Arno	4	4	4	1

**Aziende agricole totali**

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Comune	Superficie totale			Superficie agricola utilizzata		
	Proprietà	Affitto	Uso gratuito	Proprietà	Affitto	Uso gratuito
Solbiate Arno	6,0	1,1	9,0	4,2	1,1	2,8

**Superficie totale e SAU per titolo di possesso dei terreni**

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Comune	Sup. agricola utilizzata (SAU)				Boschi	Sup. agraria non utilizzata	Altra sup.	Totale
	Seminativi	Coltivaz legnose	Prati e pascoli	Totale (Ettari)				
Solbiate A.	1,5	5,0	1,6	8,1	7,3	0,0	0,7	16,1

**Superficie territoriale e superficie agraria secondo le principali utilizzazioni**

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Comune	Avicoli		Equini	
	Aziende	Capi	Aziende	Capi
Solbiate Arno	1	60	1	1

**Aziende distinte per specie di allevamento e relativo numero di capi**

Fonte: Istat e Regione Lombardia (Ufficio Regionale del Censimento), anno 2000

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54

Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
 www.saproject.it

## IL SETTORE SECONDARIO<sup>17</sup>

A fine dicembre 2009 le imprese presenti a Solbiate Arno che fanno riferimento al settore secondario sono pari al 41,54% del totale. Il solo manifatturiero è pari al 29,85%.

Secondo i dati della Camera di commercio di Varese, aggiornati al dicembre 2008, sono in prevalenza di piccola dimensione. La maggioranza di queste ha 1 solo addetto (51,9%), altre hanno una dimensione che varia tra i 2 (10,7%), i 3-5 (13%) e i 6-9 addetti (10,7%). Le classi dimensionali più grandi (10-19, 20-49, 50-99, 100-249) sono comunque rappresentate e insieme costituiscono il 13,7% del totale. Da segnalare è la presenza di ben 3 imprese con 100-249 addetti.

Classe dimensionale	2005	2006	2007	2008
1	157	158	164	160
2	42	43	39	33
3-5	36	33	32	40
6-9	33	32	34	33
10-19	23	26	27	25
20-49	11	9	10	11
50-99	1	3	3	3
100-249	4	3	3	3
250-499	0	0	0	0
500-999	0	0	0	0
1000 and +	0	0	0	0
Totale	307	307	312	308

### *Numero di imprese distinte per dimensione*

Fonte: Camera di Commercio di Varese, dati Dicembre 2005, 2006, 2007, 2008

Poco più di un terzo delle imprese sono artigiane; queste sono attive soprattutto sul fronte edile (con un'incidenza dell'83,3%), agricolo (con un'incidenza del 71,4%), dei servizi pubblici sociali e personali (66,6%) e, in misura minore rispetto ad altre situazioni, manifatturiero (48,4%).

<sup>17</sup> Il secondario è il settore economico che prevede l'attività economica a livello industriale. Appartengono a questo settore: la produzione di energia, cui è legata anche la lavorazione dei derivati del petrolio e del carbone, di fibre chimiche, di carta, di gomma, del legno; l'industria di base e manifatturiera (lavorazione di materie prime, produzione chimica, farmaceutica, tessile, alimentare, metallurgica, meccanica, elettronica, dei mezzi di trasporto); la distribuzione di acqua e di gas; l'edilizia; l'artigianato.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Settore ATECO 2002	Imprese	di cui artigiane
Agricoltura, caccia e silvicoltura (1)	7	5
Pesca, piscicoltura e servizi connessi	0	0
Estrazione di minerali	0	0
Attività manifatturiere	93	45
Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua	1	0
Costruzioni	42	35
Commercio e riparazioni	93	6
Alberghi e ristoranti	6	0
Trasporti, magazzinaggio e comunicazione	9	6
Intermediazione monetaria e finanziaria	8	0
Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca	44	6
Pubblica amministrazione e difesa; assic. sociale obbligatoria	0	0
Istruzione	1	1
Sanità e altri servizi sociali	1	0
Altri servizi pubblici sociali e personali	15	10
Imprese non classificate	3	0
Totale	323	114

**Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica**

Fonte: Anuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2008

(1) A partire dal 1996 sono comprese le imprese agricole per cui è subentrato l'obbligo di iscrizione al Registro Imprese delle Camere di Commercio in base alla legge di riforma di queste ultime (L. 29.12.1993, n. 580).

Per quanto riguarda le dinamiche in atto, è possibile osservare la sostanziale tenuta del settore secondario in un arco temporale di 7 anni (2001-2008)<sup>18</sup>.

Il numero complessivo delle imprese aumenta del 12,1%: crescono le “attività immobiliare, noleggio, informatica e ricerca” (+41,9%), il commercio all’ingrosso e al dettaglio (+44,8%), e le costruzioni (+10,3%). L’industria manifatturiera non subisce forti contrazioni (si riduce solo del 2,1%, 2 unità), mentre il settore agricolo rimane invariato. Si nota inoltre il rafforzamento del terziario (+12,7%) e, in particolare, l’incremento dei servizi alle imprese (high-tech).

<sup>18</sup> I dati del 2001, 2004 e 2008 sono confrontabili in quanto utilizzano la medesima classificazione delle attività: ATECO 2002. Quelli del 2009 non sono stati presi in esame in questa occasione in quanto difficilmente paragonabili: utilizzano la classificazione ATECO 2007 e fanno riferimento ad una diversa banca dati.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54  
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Settore ATECO 2002	2001	2004	2008
Agricoltura, caccia e silvicoltura (1)	7	7	7
Pesca, piscicoltura e servizi connessi	0	0	0
Estrazione di minerali	0	0	0
Attività manifatturiere	95	95	93
Produzione e distribuzione energia elettrica, gas, acqua	0	0	1
Costruzioni	29	35	42
Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazioni	88	91	93
Alberghi e ristoranti	5	7	6
Trasporti, magazzinaggio e comunicazione	8	10	9
Intermediazione monetaria e finanziaria	8	8	8
Attività immobiliare, noleggio informatica e ricerca	31	36	44
Pubblica amministrazione e difesa; assicurazione sociale obbligatoria	0	0	0
Istruzione	1	1	1
Sanità e altri servizi sociali	0	1	1
Altri servizi pubblici sociali e personali	16	16	15
Servizi domestici presso famiglie e convivenze	0	0	0
Imprese non classificate	0	1	3
Totale	288	308	323

**Imprese attive presenti nel Registro delle imprese al 31.12 per sezione di attività economica**  
 Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Infocamere 2001, 2004, 2008

## Industria pesante

Essendo quella di Solbiate Arno una situazione particolare all'interno del panorama economico locale, con la presenza di attività manifatturiere ancora rilevanti, è stata condotta una ricerca ad hoc su questo fronte.

Facendo riferimento ai dati della Camera di commercio di Varese del IV Trimestre 2009, si nota che la prevalenza fabbrica prodotti in metallo (16,92%), con una percentuale molto superiore a quella provinciale (3,75%). Segue la produzione di articoli in gomma e materie plastiche (2,74%) e la lavorazione nel settore della metallurgia (1%).

La rilevanza nell'economia locale del settore C25 "Fabbricazione prodotti in metallo (esclusi macchinari)" è testimoniata anche dal numero di addetti: l'industria manifatturiera assorbe il 63,5% degli addetti totali, di questi ben il 45,8% fa riferimento al settore C25.

Maurizio Mazzucchelli  
 architetto

Alberto Mazzucchelli  
 ingegnere

Roberto Pozzi  
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54  
 Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
 www.saproject.it

Attività manifatturiere	Sedi di imprese e unità locali			
	Solbiate Arno		Provincia Varese	
	v. ass.	% <sup>19</sup>	v. ass.	%
C.10 Industrie alimentari	1	0,25	508	0,64
C.11 Industria delle bevande	0	-	22	0,03
C.13 Industrie tessili	4	1	1.394	1,75
C.14 Confezione art. abbigliamento; art. pelle e pelliccia	6	1,49	1.260	1,58
C.15 Fabbricazione di articoli in pelle e simili	0	-	258	0,32
C.16 Industria del legno e dei prodotti in legno e sughero	4	1	545	0,68
C.17 Fabbricazione di carta e di prodotti di carta	1	0,25	165	0,21
C.18 Stampa e riproduzione di supporti registrati	1	0,25	435	0,55
C.19 Fabr. di coke e prodotti derivanti dalla raffinazione	0	-	8	0,01
C.20 Fabbricazione di prodotti chimici	0	-	309	0,39
C.21 Fabbricazione di prod. farmaceutici	0	-	23	0,03
C.22 Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	11	2,74	868	1,09
C.23 Fabr. altri prod. della lav. di minerali non metalliferi	0	-	322	0,4
C.24 Metallurgia	4	1	184	0,23
C.25 Fabbric. prodotti in metallo (esclusi macchinari)	68	16,92	2.987	3,75
C.26 Fabbric. computer e prodotti di elettronica e ottica	0	-	399	0,5
C.27 Fabbric. app. elettriche e app. uso domestico	3	0,75	620	0,78
C.28 Fabbricazione di macchinari ed apparecchiature nca	8	1,99	1.302	1,63
C.29 Fabbricazione di autoveicoli, rimorchi e semirimorchi	2	0,5	104	0,13
C.30 Fabbricazione di altri mezzi di trasporto	2	0,5	133	0,17
C.31 Fabbricazione di mobili	1	0,25	325	0,41
C.32 Altre industrie manifatturiere	2	0,5	825	1,04
C.33 Riparazione, manut. ed install. macchine e app.	2	0,5	466	0,58
TOTALE ATTIVITA' MANIFATTURIERE	120	29,85	13.462	16,90
TOTALE IMPRESE E UNITA' LOCALI	402	100,00	79.678	100,00

**Sedi di imprese e unità locali (registrate e non cessate) nel settore manifatturiere**

Fonte: Camera di commercio di Varese, dati del IV Trimestre 2009. Classificazione ATECO 2007

Attività manifatturiere	Addetti			
	Solbiate Arno		Provincia Varese	
	v. ass.	% <sup>20</sup>	v. ass.	%
Industrie alimentari, delle bevande, del tabacco	41	2	5.726	2
Industrie tessili e art. abbigliamento	51	2,5	18.630	6,6
Fabbricazione di articoli in cuoio, pelle e similari	3	0,2	1.186	0,4
Industria del legno e dei prodotti in legno e sughero	9	0,4	1.699	0,6

<sup>19</sup> I valori in percentuale sono riferiti al totale delle imprese presenti nell'area in esame, considerando anche quelle non manifatturiere.

<sup>20</sup> I valori in percentuale sono riferiti al totale degli addetti alle imprese presenti nell'area in esame, considerando anche quelle non manifatturiere.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DDP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

Fabbricazione di carta; stampa ed editoria	18	0,9	5.411	1,9
Fabbr. di coke e prodotti derivanti dalla raffinazione	0	-	17	-
Fabbricazione di prodotti chimici e fibre sintetiche	0	-	7.578	0,4
Fabbricazione di articoli in gomma e materie plastiche	82	4	10.421	2,7
Lavorazione di minerali non metalliferi	0	-	1.647	0,6
Fabbricazione di prodotti in metallo (esclusi macchinari)	946	45,8	20.930	7,4
Fabbricazione e installazione di macchine e apparecchi	107	5,2	16.691	5,9
Fabbricazione di macchine elettroniche e app. ottiche	32	1,5	12.508	4,4
Fabbricazione mezzi di trasporto	13	0,6	7.998	2,8
Altre industrie manifatturiere	8	0,4	3.571	1,3
<b>TOTALE ADDETTI ATTIVITA' MANIFATTURIERE</b>	<b>1.310</b>	<b>63,5</b>	<b>114.013</b>	<b>40,3</b>
<b>TOTALE ADDETTI IMPRESE E UNITA' LOCALI</b>	<b>2.063</b>	<b>100,00</b>	<b>283.217</b>	<b>100,00</b>

**Addetti alle imprese manifatturiere**

Fonte: Camera di commercio di Varese, dati aggiornati al Dicembre 2008

Per completezza di informazione, si riporta l'elenco delle imprese manifatturiere individuate sul territorio comunale. Pur non essendo esaustivo (ma aperto ad ulteriori aggiornamenti), il censimento è utile per avere una visione d'insieme e avere conferma della filiera di produzione prevalente.

N.	Denominazione	Indirizzo	Tipo di attività
1	A.C.S.A. Steel Forgings s.p.a. (unità locale 3)	via del Lavoro 5	officina meccanica (forgiatura ferro e acciaio) (25.5 a)
2	Alpem s.a.s. di Sandroni G. & c. (sede)	via Molinello 3	officina meccanica (25.62 i)
3	BMP Bertelli materie plastiche s.p.a. (unità locale 1)	via Molinello 99	(22.2 i)
4	Barichello Officine meccaniche s.r.l. (sede)	via C. Colombo 32	stampati e forgiati in metallo (25.62 p)
5	Bertolotto M. R. (sede)	via Montebello 1	odontotecnico (32.50.2 a)
6	Broggini meccanica & c. s.n.c. di Broggin F. (sede)	via Montegrappa 20	mollificio (25.93.2 p)
7	Calzificio Carabelli s.p.a. (unità locale 1)	via Colombera 29	calze e articoli tessili (+vendita), lavorazione di filati (14.31 p/13.1 s)
8	Cartotecnica Mantovani s.n.c. di Zarpellon G. e S. (sede)	via Grandi 15	falegnami mobiliari (16.23.2 a/31 d)
9	Castiglioni Diletta (sede)	via Capriolo 49	assemblaggio materie plastiche (22.2 p)
10	Ceriani macchine di Ceriani Giuseppe (sede)	via Colombera 29	magazzinaggio (25.61 i)
11	CO.VE.IN. s.r.l. (sede)	v.le delle Industrie 30	produzione di componenti meccaniche per autoveicoli (29.32.09 p)
12	Compo di Schenato E. (sede)	via A. Grandi 13	assemblaggio materie plastiche (22.2 a)
13	Consegni Pierino s.n.c. di Consegni A. e L. (unità locale 1)	via Molinello 2	costruzioni meccaniche (25.62 a)
14	Cos-vit s.n.c. di Broggin F. & c. (sede)	via Montegrappa 20	stampaggio a caldo di viteria speciale, tornitura e bulloneria (25.94 a)
15	Danpier di Duchini A. M. (sede)	via Molinello 29	maglificio (14.3 a)
16	Didone' Renato (sede)	via Monforte 26	produzione e commercio di mobili per arredamento (31.01.2 a)

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

17	Driouech Driss (sede)	via XXV Aprile 11/V	fusioni di leghe leggere di alluminio ed affini; lavorazioni varie di torneria e produzione di macchine alimentari (+commercio) (25.1 i)	
18	Duchini srl (unità locale 1)	via alla Valle 1	produzione di morsetteria ed attrezzatura varia per linee e stazioni elettriche (27.90.09 p/25.5 s)	
19	El Fallaki Aicha (sede)	via XXV Aprile 11/I	costruzioni e lavorazioni meccaniche (25.62 p)	
20	Elettro T e C s.n.c. di Triacca e Capitani (sede)	via Oggiona 8	assemblaggio di materiali vari (32.99.9 p)	
21	Emmebi Bertolotti s.n.c. di Riganti R. & c. (sede)	v.le delle Industrie 15	lavorazioni e manutenzioni meccaniche e di carpenteria, manutenzione e costruzione di impianti e tubazioni industriali (25.62 a/25.11 d)	
22	Emmedue officina meccanica srl (sede)	via Colombera 29	tornitura (25.62 a)	
23	Fadis s.p.a. (sede)	via Colombera 70	assemblaggio di affettatrici (28.93 a)	
24	Filomatica Maros s.r.l. (sede)	via Molinello 35	costruzione, modifica e riparazione di stampi per l'industria (25.73.2 a/25.62 d)	
25	Fonderia Moderna s.r.l. (sede)	via I Maggio 9	produzione articoli in acciaio e leghe (24.2 p)	
26	Fratex s.r.l. (unità locale 1)	via dei Pini 6	prodotti tessili (+commercio all'ingrosso) (13.2 p/46.41.1 s)	
27	Fu.Zal s.n.c. di Zarpellon F. e Zampieri L. (sede)	via XXV Aprile 31	produzione di minuteria meccanica (25.9 a)	
28	G3 Plast di Galli E. & L. s.n.c. (sede)	via Grandi 15	assemblaggio pezzi meccanici in plastica o metallo (22.2 p/25.62 s)	
29	Gama s.r.l. (unità locale 3)	via Colombera 29	officina meccanica (25.62 a/25.5 s)	
30	Granato Giuseppe (sede)	via Monforte 32	(28.29.2 p)	
31	Hardblock s.r.l. (sede)	via Grandi 1	(25.5 i)	
32	Helga s.r.l. (sede)	via I Maggio 52	prodotti tessili (13.3 p)	
33	Husqvarna motorcycles s.r.l. (unità locale 3)	via Colombera 27	produzione e commercio all'ingrosso di ricambi per autoveicoli e apparecchiature pneumatiche per veicoli industriali (29.32.09 p/45.32 s)	
34	I.L. raccordi s.r.l. (sede)	via I Maggio 5	lavorazione e stampaggio acciaio (24.1 p/25.62 s/25.73.2 s)	
35	I.L. Raccordi s.r.l. (unità locale 1)	via I Maggio 16	assemblaggio e saldatura parti meccaniche (25.62 p)	
36	I.M.I.T. s.r.l. (sede)	via Manzoni 7	montaggio e smontaggio di maniche filtranti, pulizia di impianti (soprattutto di depurazione) (25.62 a)	
37	I.S. commerciale s.r.l. (unità locale 1)	c.so Roma 22	sistemi di fissaggio (+commercio), lavorazione a freddo di lamiere e tranciture (25.5 p)	
38	I.S.E.L.F.A. s.p.a. (sede)	c.so Roma 22	produzione pezzi di acciaio e stampati (25.5 p)	*
39	Interplastik haus s.r.l. (sede)	via Grandi 15	imballaggi civili e industriali, manufatti in tessuto per uso tecnico/industriale (+commercio) (22.22 i)	
40	ISELFA morsetteria s.r.l. (sede)	c.so Roma 36	officina meccanica (costruzione e lavorazione di lame e particolari per affettatrici) (27.51 p)	*
41	ISER s.r.l. (sede)	via Maggiolino 20	lavorazione acciaio (25.5 p)	*
42	Italproducts s.r.l. (unità locale 1)	via Molinello 99	fabbricazione di macchine utensili e lavorazioni meccaniche (28.94.1 p)	
43	Laganà Giuseppe (sede)	via Colombera 29	fabbricazione di presse (28.41 a)	
44	Lavorazioni plastiche Carabelli s.r.l. (sede)	via Maggiolino 18	lavorazione materie plastiche (22.2 p)	
45	MV Agusta motor s.p.a. (unità locale 15)	via Colombera 27	stoccaggio, imballaggio e distribuzione di motocicli e motoveicoli (30.91.12 i)	
46	M.C. di Greggi G.	via Grandi 15	officina meccanica	

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

	(sede)		(25.62 p/25.73.1 s)	
47	Maddalena Saverio & c. s.r.l. (sede)	via I Maggio 80	officina meccanica per la lavorazione a caldo e lo stampaggio dell'acciaio (25.5 p/25.6 s)	
48	Mazzetti & Ghiringhelli s.r.l. (sede)	via Valle 4	produzione di pezzi fucinati e stampati a caldo in acciaio (25.5 p)	
49	Mazzetti Carlo di Mazzetti A. & c. s.n.c. (sede)	via G. Garibaldi 4	(16.2 i)	
50	Mazzetti e Casale s.n.c di Mazzetti M. e Casale A. (sede)	via alla Valle 4	torneria meccanica (25.62 a)	
51	MEC Lame srl (unità locale 1)	via I Maggio 7	lavorazione di minuterie metalliche e utensileria (25.99.99 a/25.73.1 d)	
52	Meccanica Casoli s.r.l. (sede)	via Colzani 40	produzione di stampati (bombole per gas compressi) (25.5 p/25.29 s)	*
53	Meccanica ed utensileria M. Molina s.r.l. (sede)	via Piave 10	officina meccanica (25.62 p/25.5 s)	*
54	Meccanica MI.ME.CA. s.r.l. dei F.lli Castiglioni (unità locale 1)	via Colombera 29	stampaggio a caldo di viteria speciale, tornitura e bulloneria (25.94 a)	
55	Meccanica Monti s.n.c. di Monti Maurizio & c. (sede)	via Colombera 29	officina meccanica (25.62 a)	
56	MMB Costruzioni meccaniche s.r.l. (sede)	via I Maggio 34	officina meccanica, progettazione e fabbricazione di utensileria e di parti di macchine utensili (25.73.1 a)	
57	Mol.Mar s.n.c. di Molla Gaetano e c. (sede)	via Caronno 33	officina meccanica (25.62 a)	
58	Molla s.r.l. (sede)	via Cascina Roccolo	officina meccanica (+commercio all'ingrosso di laminati, profilati, filo metallico e di minuteria) (25.6 a)	*
59	Molla s.r.l. (unità locale 2)	via A. Grandi 1	officina meccanica (25.61 i)	
60	Noaw s.r.l. (sede)	via Colombera 27	costruzioni meccaniche (+commercio) (24.51 p)	
61	Non solo pret a porter di Pepice M. (sede)	via Manzoni 1	confezioni su misura di vestiario (+vendita) (14.13.2 a/47.71.1 s)	
62	Nord meccanica s.r.l. (sede)	v.le delle Industrie 30	officina meccanica (25.62 p)	
63	Novello s.r.l. (unità locale 3)	via Colombera 27	(14.39 i)	
64	Nuova General Plast di Tralza E. & c. s.n.c. (unità locale 1)	via dei Pini	produzione, lavorazione e stampaggio di materie prime, semilavorati e manufatti in materiali plastici (22.2 a/22.19.09 d/25.73.2 d/28.96 d/46.69.99 s/47.91.3 s)	
65	Nuova O.M.T.S. s.n.c. di Pellegrino M. & c. (sede)	via Molinello 59	officina meccanica, minuterie tornite (25.62 a)	
66	O.M.S.A. s.r.l. (sede)	via per Caronno V.	lavorazione di parti meccaniche e materie metalliche (25.62 p)	
67	Officina meccanica S. Martino s.n.c. di La Pietra G. e F. (sede)	via Molinello 63	officina meccanica (25.62 a)	
68	Officina meccanica F.lli Riganti s.r.l. (sede)	via Piave 7	lavorazioni meccaniche (25.62 p/25.5 s)	
69	Officina meccanica di Bissola D. (sede)	l.go Repubblica 5	officina meccanica (25.62 a)	
70	Officina meccanica F.lli Bertolotti s.r.l. (sede)	via Maggiolino 6	officina meccanica (25.5 p)	*
71	Officina meccanica F.lli Risetti s.r.l. (sede)	via Trieste 4	officina meccanica (25.62 p/25.5 s)	*
72	Officina meccanica F.lli Risetti s.r.l. (unità locale 1)	via Colzani 41	officina meccanica (25.62 p/25.5 s)	*
73	Officina meccanica Carabelli I. sas di Duchini S. e c. (sede)	via delle Betulle 11 (privata)	lavorazioni meccaniche (25.62 p)	
74	Officina meccanica Carabelli L. s.n.c. di Carabelli N. & c. (sede)	v. della Rosa 2	fabbricazione fustelle e fustellame (25.9 p/17.23 s)	
75	Officina meccanica Carabelli L. s.n.c. di Carabelli N. & c. (unità locale 1)	v. della Rosa 4	costruzione di molle e prodotti meccanici (25.93.2 a)	
76	Officina meccanica Grandi C.G. di Grandi A. (sede)	via Caronno V. 56	montaggio cerniere per automezzi (25.72 a)	
77	Officina meccanica M.A.D. s.n.c. di Moroni E. & c. (sede)	c.so Roma 21	(25.62 i)	

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54  
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it



78	Officina meccanica Marchesan di Marchesan F. e P. s.n.c. (sede)	via dei Pini 16	officina meccanica (25.73.2 a)	
79	Officine meccaniche F.lli Mazzetti s.p.a. (sede, in liquidazione)	via Roma 22	fonderia (24.5 p)	
80	Osmek s.r.l. (sede)	p.zza Madonnina 7	fabbricazione di valvole (28.14 p)	
81	Panificio Baviello s.n.c. (sede)	via dei Castagni 10	prodotti di panetteria (10.71.1 a)	
82	PantheK s.r.l. (sede)	via A. Manzoni 7	(25.11 a/25.62 d)	
83	Pantofoleria Daino di Ceresoli M. (sede)	via privata delle betulle 16	pantofole e calzature donna (+vendita diretta degli articoli prodotti) (14.31 a/15.20.1 d)	
84	Peretti Milvia s.n.c. di Peretti M. & c. (unità locale 1)	via Colombera 17/29	calze e articoli tessili (+vendita), lavorazione di filati (14.31 p/13.1 s)	
85	Peroni Group s.a.s. di Peroni A. e E. & c. (sede)	via Capriolo 18	estrusione e commercializzazione di profilati plastici (22.21 a)	
86	Personal mobility s.r.l. (sede)	via A. Manzoni 7	(30.91.12 i)	
87	Pugliese A. (sede)	via Trento 5	officina meccanica (25.62 a)	
88	R.C. di Celesti R. (sede)	via E. Pagani 16	tipografia, litografia (+commercio di cancelleria, giocattoli a scopo didattico, articoli da regalo) (18.12 a/47.62.2 d)	
89	R.V.F. s.r.l. (sede)	via C. Colombo 60	industria meccanica (25.62 p)	
90	Reggiani macchine industriali s.r.l. (unità locale 1)	via I Maggio 8	produzione, installazione, commercio all'ingrosso di propri prodotti, noleggio di sistemi di sollevamento (28.22 p/ 77.39.93 s/77.39.99 s)	
91	Ricamificio Essegi s.r.l. (sede)	via I Maggio 19	ricami (13.99.1 a)	
92	Riganti Antonio di Riganti A. & c. s.n.c. (sede)	via XXV Aprile 25	prodotti tessili (compresi quelli per l'arredamento della casa) (13.92.1 a/31 d)	
93	Riganti s.p.a. (unità locale 1)	via V. Veneto 16	(25.5 i)	
94	Riganti s.p.a. (unità locale 2, 3)	via Faella 11	(25.5 i)	
95	Riganti s.p.a. (unità locale 4)	via F. Chinetti 12	(25.5 i)	
96	Riganti s.p.a. (unità locale 6)	via V. Veneto 1	stampaggio a caldo e lavorazione di pezzi di ferro e acciaio (25.5 p)	*
97	Riganti s.p.a. (unità locale 7)	via V. Veneto 18	(25.5 i)	
98	Riganti s.p.a. (unità locale 8)	via Colombera 70	forgiatura, stampatura e lavorazione di ferro, acciaio e qualsiasi altro metallo (25.5 p)	
99	Ronchi e c. Arredamenti s.n.c. (sede)	via Trento 1	progettazione, produzione, commercializzazione e riparazione di piattaforme mobili di veicoli e motori per il trasporto (30.92.3 i)	
100	Rubinato Silvio & c. di Rubinato F. e Cracco I. s.n.c. (sede)	via Monte Grappa 14	attività di falegnameria (16.23 a)	
101	Schirru Marinella (sede)	via Carnago 11	lavorazione materiali termoplastici (22.2 p)	
102	Silca Confezioni s.r.l. (sede)	via XXV Aprile 10	confezioni ed affini (+compravendita prodotti tessili) (14.13.1 p)	
103	Solbiatese stampi di Basso G. & c. s.n.c. (sede)	via Caronno Varesino 14	produzione meccanica (25.73.1 p)	
104	Solmon Technology s.a.s. di Bassetti M. & c. (sede)	via IV Novembre 9	fabbrica giramaschi e girafiliera (25.73.1 a)	
105	Stamperia Casoli s.r.l. (sede)	via Colzani 40	prodotti plastici (+commercio all'ingrosso) (22.22 p)	
106	Stamperia Molla Virginio s.r.l. (sede)	via Caronno Varesino 16	materiali edili (+commercio). Acquisto, permuta e vendita di terreni e fabbricati, costruzione e vendita di edifici (25.12.1 p/41.2 s/68.1 s)	*
107	Technomeca s.r.l. (unità locale 1)	via delle Industrie 30	lavorazione materie plastiche e vendita di prodotti semilavorati (28.99.99 p)	
108	Tecniplast s.p.a. (unità locale 7)	via Colombera 27	(22.2 i)	

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

109	Tecnosad s.n.c. di D'orazio S. & c. (unità locale 4)	via Colombera 29	produzione e assemblaggio di componentistica meccanica, sistemi di fissaggio e/o collegamenti (28.2 l/73.1 p/70.22.09 s)	
110	Tonelli Luigi s.n.c. di Tonelli Raffaele & c. (sede)	via Carnago 5	scatolificio (17.21 a)	
111	Valsol s.n.c. di Valsecchi G. & c. (sede)	via Caronno Varesino 11	assemblaggio di parti meccaniche (25.62 a)	
112	VIAR valvole s.r.l. (unità locale 4)	via I Maggio 8	manutenzione e relativo commercio di valvole per usi industriali e di articoli tecnici (28.14 p)	
113	Virtus di Mazzalovo M. & c. s.n.c. (sede)	via Colombera 46	officina meccanica (25.62 a)	
114	Windeco s.a.s. di Peroni L. S. & c. (sede)	via Capriolo 14	officina meccanica (25.62 a)	

**Elenco delle imprese manifatturiere presenti a Solbiate Arno**

Fonte: Comune di Solbiate Arno, 2010

La lavorazione del metallo si conferma essere il settore predominante<sup>21</sup>. Le ditte contrassegnate da un asterisco sono in particolare quelle per le quali esiste un problema di impatto ambientale. Sono infatti industrie pesanti, che trattano l'acciaio e che rappresentano fonti di inquinamento acustico. Da questo punto di vista è opportuno però segnalare che non sono localizzate indistintamente sul territorio comunale e all'interno del tessuto residenziale, ma sono tutte concentrate in alcuni isolati nella zona nord di Solbiate Arno.

**Maurizio Mazzucchelli**  
architetto

**Alberto Mazzucchelli**  
ingegnere

**Roberto Pozzi**  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54  
 Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
 www.saproject.it

<sup>21</sup> Dai dati forniti dalla Camera di Commercio di Varese risulta che il tasso di sviluppo del settore del metallo è pari al 20%, contro il -4,03% della Provincia di Varese.

## IL SETTORE TERZIARIO<sup>22</sup>

A Solbiate Arno, a fine 2009 secondo i dati della Camera di Commercio di Varese, sono presenti 112 imprese nel settore del commercio all'ingrosso e al dettaglio, 23 attività immobiliari, 14 servizi di alloggio e ristorazione, 12 attività professionali, scientifiche e tecniche, 12 attività finanziarie e assicurative, 12 servizi di noleggio e supporto alle imprese, 11 imprese nel settore trasporti e magazzinaggio, 6 servizi di informazione e comunicazione. Un insieme variegato, tendenzialmente volto a fornire servizi legati all'attività di impresa o comunque a questa strettamente connessa.

Il “commercio e riparazioni” rappresenta la quota più consistente del settore terziario. Avendo una presenza rilevante sul territorio ed essendo un elemento che incide sulle relazioni di vicinato ed influenza la qualità dell'abitare, si è ritenuto utile condurre un'indagine conoscitiva sulle attività commerciali al dettaglio. L'obiettivo è andare oltre il dato dimensionale e definire la loro “consistenza” e distribuzione, allo scopo di cogliere le implicazioni esistenti e potenziali tra queste attività e le altre componenti della struttura urbana.

L'operazione ha cercato di mettere in evidenza i seguenti aspetti:

- **classe dimensionale e settore generale**, ovverosia la suddivisione degli esercizi esistenti in base al Decreto legislativo n.114 del 31 marzo 1998. Sono così individuati gli esercizi di vicinato, le medie e le grandi strutture di vendita; i primi, in base ai disposti legislativi, “hanno superficie di vendita non superiore a 150 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 250 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *medie strutture di vendita* hanno superficie di vendita superiore ai limiti degli esercizi di vicinato e fino a 1.500 mq nei comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti e a 2.500 mq nei comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti, le *grandi strutture di vendita* aventi superficie di vendita superiore ai limiti delle medie strutture di vendita”<sup>23</sup>;
- **settore commerciale**, ovverosia la descrizione degli esercizi in funzione delle tipologie merceologiche, avendo come riferimento la classificazione ATECO 2007.

Per ogni voce sono di seguito elencati i codici di classificazione utilizzati:

### Classe dimensionale e settore generale

VA	vicinato alimentare
VE	vicinato extra-alimentare
MS A	media struttura alimentare
MS E	media struttura extra-alimentare
MS EA	media struttura alimentare ed extra-alimentare
MS CC	media struttura – centro commerciale

<sup>22</sup> Il terziario è il settore in cui si producono o forniscono servizi e comprende tutte quelle attività complementari e di ausilio alle attività dei settori primario (agricoltura) e secondario (industria) che vanno sotto il nome di servizi: trasporti e comunicazioni, servizi commerciali, turismo, servizi assicurativi e bancari, attività amministrativa degli organi di stato, informatica, ricerca e sviluppo, consulenza legale, fiscale e tecnica, marketing... In sostanza si occupa di prestazioni immateriali le quali possono essere incorporate o meno in un bene.

<sup>23</sup> La legge regionale n.6 del 2 febbraio 2010, all'art. 133, stabilisce che “i piccoli comuni possono applicare il limite massimo di 250 mq per i negozi di vicinato, in deroga al criterio della consistenza demografica”.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54

Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it

GS A	grande struttura alimentare
GS E	grande struttura extra-alimentare
GS EA	grande struttura alimentare ed extra-alimentare
GS CC	grande struttura – centro commerciale

### Settore commerciale

<b>G</b>	<b>Commercio all'ingrosso e al dettaglio; rip. di autoveicoli e motocicli</b>
45	Commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazione di autoveicoli e motocicli
45.1	commercio di autoveicoli
45.3	commercio di parti e accessori di autoveicoli
45.4	commercio, manutenzione e riparazione di motocicli e accessori
47	Commercio al dettaglio (escluso quello di autoveicoli e motocicli)
47.1	in esercizi non specializzati
47.11.1	ipermercati
47.11.2	supermercati
47.11.3	discount alimentari
47.11.4	minimercati ed alti esercizi non specializzati di alimentari vari
47.11.5	di prodotti surgelati
47.19.1	grandi magazzini
47.19.2	di computer, attrezzature per telecomunicazioni, elettronica, elettrodomestici
47.19.9	empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari
47.2	di prodotti alimentari, bevande e tabacco in esercizi specializzati
47.21	frutta e verdura
47.22	carne e prodotti base di carne
47.23	pesce, crostacei e molluschi
47.24	pane, dolci e confetteria
47.25	bevande
47.26	prodotti del tabacco
47.29	di altri prodotti alimentari
47.3	di carburante per autotrazione
47.4	di apparecchiature informatiche e per le telecomunicazioni in es. specializzati
47.41	computer, unità periferiche, software e attrezzature per ufficio
47.42	apparecchiature per le telecomunicazioni e la telefonia
47.43	apparecchi audio e video
47.5	di altri prodotti per uso domestico in esercizi specializzati
47.51	prodotti tessili
47.52	ferramenta, vernici, vetro piano e materiali da costruzione
47.53	di tappeti, tende, rivestimenti per pavimenti e pareti
47.54	elettrodomestici
47.59	mobili e apparecchi illuminanti
47.6	di articoli culturali e ricreativi in esercizi specializzati
47.61	libri
47.62	giornali e articoli di cartoleria
47.63	registrazioni musicali e video

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54

Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

[Info@saproject.it](mailto:Info@saproject.it)  
[www.saproject.it](http://www.saproject.it)

47.64	articoli sportivi
47.65	giochi e giocattoli
47.7	di altri prodotti in esercizi specializzati
47.71	abbigliamento
47.72	calzature e articoli di cuoio
47.73	medicinali
47.74	articoli medicali e ortopedici
47.75	cosmesi, articoli di profumeria, di erboristeria
47.76	fiori, piante, semi, animali domestici e alimenti per animali domestici
47.77	orologi e articoli di gioielleria
47.78	altri prodotti
47.78.32	oggetti d'artigianato
47.78.35	bomboniere
47.79	articoli di seconda mano
47.79.2	di mobili usati e antiquariato
<b>I</b>	<b>Attività dei servizi di alloggio e di ristorazione</b>
56	Attività dei servizi di ristorazione
56.10	Ristoranti e attività di ristorazione mobile
56.10.1	Ristorante con somministrazione
56.10.2	Ristorazione senza somministrazione con prep. cibi da asporto
56.10.3	Gelaterie e pasticcerie
56.3	Bar e altri esercizi simili senza cucina

I risultati ottenuti sono sintetizzati nella tabella che segue<sup>24</sup>:

N. progressivo	Den. commerciale	Indirizzo	Classe dimensionale	Settore commerciale
<i>Esercizi commerciali</i>				
1	Alimentari Sciarini Maurizio Cesare	Via A. Moro, 37	VA	47.11.4
2	A.M.P. srl	Via Molinello, 32	VE	47.19
3	Antichi Sapori di Arianna sas	Via Montebello, 20	VA	47.11.4
4	Anzani Maria Angela	Via Matteotti, 1/3	VE	47.62.1/47.26/46.51/46.66
5	Bossi Tiziana	P.zza Marconi, 4	VE	47.71.1/47.71.2
6	Brusati Massimo	Via Matteotti, 72	VE	47.78.2

<sup>24</sup> Ci si riserva di verificare e completare i dati sotto elencati con uno specifico sopralluogo.

Maurizio Mazzucchelli  
 architetto

Alberto Mazzucchelli  
 ingegnere

Roberto Pozzi  
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54

Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
 www.saproject.it

7	Castellani Fabio Macelleria	P.zza Madonnina, 8	VA	47.22
8	Comedil srl	Via I Maggio	-	47.52.3
9	Cooperativa solbiatese soc. a r.l.	Via S. Pellico, 2	VE	47.11.4
10	D'Alessandro Alessandra	P.zza Madonnina, 7	VE	47.71
11	Daverio Flavia	Via S. Pellico, 7	VE	47.73
12	Ervi srl	Viale Industrie, 30	VE	45.4
13	Euroshock di Berra Fabrizio	Via Matteotti, 72	VE	47.19.9
14	Ferdis srl (in liquidazione)	Via Molinello, 5	-	47.11.4
15	Ferrari Luigi	Via Garibaldi, 3	VE	47.77
16	Fioristeria Clerici Ornella	Via Montebello, 10	VE	47.76
17	Floroteca di Merice Katia	Via Brelle, 62	VE	47.76
18	Fozzato arredamento	Via Pagani, 5	VE	47.59/95.24/16.23.2
19	IT Service di Carabelli Massimo	Via Matteotti, 60	VE	47.41
20	Inox Laghi	Via Molinello, 52	VE	47.52.1
21	Key distribution srl (in liquidazione)	Via I Maggio	-	47.71
22	La Lumaca	Via Montebello, 1	VE	47.71.3
23	La Tenda	Via Agnelli, 3	VE	47.29P/47.78.32S
24	Le Gemme srl	Via Cascina Molla, 1	-	47.71.3
25	Leroy Merlin Italia srl	Via del Lavoro, 40	GSE	47.52
26	LO.GA. srl	Via XXV Aprile, 13/15	-	47.71.2
27	Marchese Loredana	P.zza Madonnina, 7	VA	47.11.4
28	Mason Armando	Via per Caronno	-	47.3
29	Nuova Ferramenta S. Maurizio	Via Matteotti, 34	VE	47.52.1
30	Ortofrutta al Sasso snc	Via Caronno V.no, 35	VA	47.21.01
31	Pagani Ornella	Via per Carnago, 3	VE	47.64.1/47.3/95.29.02
32	Panificio Baviello srl	Via dei Castagni, 10	VA	47.24/47.11.4
33	Panificio Pippo Generoso & C. snc	P.zza Marconi, 8	VA	47.24/47.11.4
34	S.I.B. (società it. bricolage spa)	Via del Lavoro, 40	-	47.52
35	Spaccio calzature di Grassi Matteo	Via Molinello, 64	MSE	47.72.1
36	Stazione di servizio Esso di Paolo Viganò	Via del Lavoro, 26	-	47.3
37	STL Costruzioni edili srl	Via del Lavoro, 2/4	VE	47.52.1/47.52.3
<i>Publici esercizi<sup>25</sup></i>				

<sup>25</sup> Non sono stati considerati i bar di oratori e case di riposo.

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54  
 Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
 www.saproject.it

38	Bar Sport di Panico Pietro & C.	Via S. Pellico, 3	-	56.3
39	Circolo cooperativo familiare srl	P.zza Madonnina, 3	-	56.3
35	Du bai bar sas	Via A. Moro, 27	-	56.3
36	Far Ms snc	Via Matteotti, 72	-	56.10.2 /47.81.09
37	Gelateria Oasi di Murray Leslie	Via Agnelli, 5	-	56.10.3
38	La pantera rosa	P.zza S. Agata, 1		56.10.2
39	Locanda Triskele di Salmoiraghi M.	Via G. Matteotti, 2	-	56.3/56.10.11
40	Manca Giovanna Antonia	Via Montebello, 47	-	56.3/47.26
41	Pasticceria Pegaso	Via Montebello, 20	-	56.3/47.24.2
42	Villa Bregana srl	Via Bregana, 29	-	56.10.11
43	Vizzini Rosaria	Via S. Pellico, 3	-	56.10.2
	<i>Altri servizi</i>			
44	Acconciature Franzé	Via Montebello, 1	-	96.02 (acconciatore)
45	Alle Muse di Scantamburlo Alessandra	Via A. Moro, 33	-	96.02 (acconciatore)
46	Bonetta Viaggi e Turismo sas	Via C. Battisti, 1	-	79.1 (agenzia viaggi)
47	Centro benessere di Saporiti Rosanna	Via Montebello, 70	-	96.02.02/47.75.1
48	Centro estetico solarium Franzé	Via Montebello, 1	-	96.02.02/96.04.1
49	Hair Antonella di Tenconi Antonella	Via Agnelli, 2	-	96.02 (acconciatore)
50	Eprom srl	Via I Maggio, 74	-	95.11 I (riparaz. computer)
51	Il Signor Bonaventura	Via S. Agata, 9	-	96.09 (toelettatura anim.)
52	Lavanderia Monte di Busatta Lia	Via Montebello, 20	-	96.01.2 (lavanderia)
53	Lavasecco System	Via Madonnina, 10		96.01.2 (lavanderia)
54	Lucato Michela	P.zza Marconi, 4	-	96.02 (acconciatore)
55	Macchi Alberto	Via del Lavoro, 22	VE	45.1 (comm. auto)
56	Martello Maurizio Parrucchieri Unisex	Via A. Moro, 39	-	96.02 (acconciatore)
57	New stylists acconciature unisex di Tudino Antonio & c. s.a.s.	Via Manzoni 3		96.02.01/96.02.01
58	Panzeri Vincenzo	Via E. Pagani, 21	-	95.21/43.21.02/26.2
59	Santarsia Gennaro	P.zza Madonnina, 9		95.23 (rip. calzature)
60	Sporting Club	Via V. Veneto, 30	-	93.13 (palestra)
61	Viganò Luciano	Via del Lavoro, 26	VE	45.11.01/45.20/45.32

*Elenco degli esercizi commerciali, pubblici esercizi e servizi alla persona presenti a Solbiate Arno*  
 Fonte: Comune di Solbiate Arno, inizio 2010

**Maurizio Mazzucchelli**  
*architetto*

**Alberto Mazzucchelli**  
*ingegnere*

**Roberto Pozzi**  
*architetto*

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA**  
**ARCHITETTURA**  
**URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54

Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
 www.saproject.it

L'elenco, in continuo aggiornamento, riporta gli esercizi commerciali<sup>26</sup>, distinguendo chiaramente i pubblici esercizi<sup>27</sup>, ed una serie di altre attività economiche capaci di incidere sulla vita pubblica: di carattere ricettivo<sup>28</sup> o in grado di fornire un servizio (acconciatori/estetisti, lavanderie, agenzia di viaggio...).

Sono così presi in esame gli esercizi che vengono utilizzati dai cittadini nella vita quotidiana, indipendentemente che vendano un prodotto o offrano delle prestazioni al pubblico.

Complessivamente su 61 esercizi, 18 riguardano il settore alimentare (il 29,5%). Poco più della metà sono pubblici esercizi (bar, ristoranti), mentre la restante parte è composta da 3 minimercati, 1 macelleria, 2 panificio, 1 fruttivendolo. Un'offerta che a inizio 2010 era modesta dal punto di vista numerico e poco differenziata dal punto di vista merceologico. All'interno di questo scenario si distingue la nuova sede del supermercato Tigros in prossimità dell'uscita dell'autostrada A8 (aperta a circa metà anno 2010).

Anche il settore non alimentare non è particolarmente caratterizzato: non esistono settori merceologici di spicco se non quello della cura della persona (con 8 negozi di parrucchieri e altri trattamenti estetici) e dell'abbigliamento (con 6 negozi e uno spaccio di calzature di medie dimensioni). Le attività nella maggior parte dei casi sono concentrate lungo la direttrice di via G. Matteotti-via Montebello e la zona di via del Lavoro-via Mulinello.

In questo contesto spicca la presenza della grande struttura di vendita "Leroy Merlin", con un'offerta specializzata nel settore del bricolage, più di 8.000 mq di superficie di vendita e 100 addetti. Situata nei pressi dell'uscita dell'autostrada A8, rappresenta un polo attrattore per i comuni limitrofi e non (sia verso Varese sia verso Gallarate).

Comune	Numero	Superficie di vendita (mq)	Totale	Persone impiegate		
				Maschi	Femmine	Totale
Solbiate Arno	1	8.000	20.000	50	50	100

**Grandi strutture di vendita. Numero, superfici, addetti**

Fonte: Annuario Statistico Regione Lombardia, dati Ministero delle Attività produttive 2002

<sup>26</sup> E' commerciante quel soggetto (persona fisica o società) che esercita un'attività economica consistente nell'acquisto di merci allo scopo di rivenderle.

<sup>27</sup> Nei pubblici esercizi viene esercitata l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (vendita per il consumo sul posto, che comprende tutti i casi in cui gli acquirenti consumano i prodotti nei locali dell'esercizio o in una superficie aperta al pubblico, all'uopo attrezzati) disciplinata dalla legge regionale n.38 del 29/12/2006 ed altre norme collegate.

<sup>28</sup> L'attività ricettiva è diretta alla produzione di servizi per l'ospitalità (strutture alberghiere e similari).

Maurizio Mazzucchelli  
 architetto

Alberto Mazzucchelli  
 ingegnere

Roberto Pozzi  
 architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

**DdP**

Studio associato  
**INGEGNERIA  
 ARCHITETTURA  
 URBANISTICA**

I-21040 Morazzone  
 Via Europa 54

Tel 0332 870777  
 Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
 www.saproject.it



## SINTESI DEI DATI RACCOLTI

Dall'esame dei dati, ad oggi disponibili ed attendibili, emergono i seguenti elementi<sup>29</sup>:

- la situazione socioeconomica del comune di Solbiate Arno al 2001 appariva buona considerando la forza lavoro occupata (pari al 96,12% del totale) e il tasso di disoccupazione (3,88%, inferiore a quello regionale e decisamente basso se raffrontato al dato medio italiano). I settori di impiego erano l'industria (per il 54,74%) e le "altre attività" (per il 44,34%);
- il secondario continua ad avere un ruolo importante all'interno dell'economia locale, con attività appartenenti al settore meccanico (lavorazione dei metalli) e legate all'edilizia (le imprese manifatturiere sono il 29,85% del totale e quelle edili il 11,44%, dati IV Trimestre 2009). La sua rilevanza è testimoniata anche dal numero di addetti: l'industria manifatturiera assorbe il 63,5% di quelli totali, di questi ben il 45,8% fa riferimento al settore C25 "Fabbricazione prodotti in metallo (esclusi macchinari)";
- anche in termini relativi si osserva la tenuta generale dell'industria (in 8 anni le attività manifatturiere diminuiscono di solo 2 unità, mentre quelle edili aumentano di 13). Il trend è caratterizzato però anche dal rafforzamento del terziario (+20 unità) e, in modo particolare, dei servizi alle imprese (settore high-tech);
- l'imprenditorialità locale appare dunque consolidata e diffusa. Le unità produttive hanno dimensioni variabili: la prevalenza ha 1 solo addetto (51,9%) ma ben 3 imprese hanno tra 50 e 99 addetti e altre 3 tra 100 e 249 addetti (dati 2008);
- la minima attività agricola presente è di tipo "periurbano", ovvero ha un ruolo marginale in termini socio-economici, con caratteristiche di frammentazione fondiaria e diffusione dell'affitto e se non persino di uso gratuito dei terreni. Sono comunque attive sul territorio comunale 4 imprese, di cui 1 con allevamenti. La superficie agricola totale è di ridotte dimensioni (16,1 ha) e ben il 45,34% è occupata da boschi (dati 2000);
- il settore terziario è tendenzialmente volto a fornire servizi legati all'attività di impresa con 112 unità nel settore del commercio all'ingrosso e al dettaglio e riparazioni (il 27,9% delle imprese totali), 23 attività immobiliari, 14 servizi di alloggio e ristorazione, 12 attività professionali, scientifiche e tecniche, 12 attività finanziarie e assicurative, 12 servizi di noleggio e supporto alle imprese, 11 imprese nel settore trasporti e magazzinaggio, 6 servizi di informazione e comunicazione (complessivamente pari al 22,4%);
- l'offerta commerciale al dettaglio è invece caratterizzata da due aspetti: un modesto numero di esercizi (61 a inizio 2010, inclusi alcuni servizi alla persona, per un comune di poco meno di 4.300 abitanti), sottodimensionati soprattutto nell'offerta di prodotti alimentari e, d'altro canto, la presenza della nuova sede del supermercato Tigros (GSA) in prossimità dell'uscita dell'autostrada A8;
- l'offerta extralimentare non appare particolarmente caratterizzata, se non per la presenza della grande struttura di vendita Leroy Merlin, leader nel settore del bricolage, localizzata a Solbiate Arno in posizione strategica per ciò che concerne l'accessibilità.

La lettura integrata delle indicazioni inerenti i settori primario, secondario e terziario di Solbiate Arno, unitamente a quelle relative alla struttura sociodemografica, porrà le basi per la definizione degli obiettivi del piano, declinati nel testo DdP 20.0 "Politiche, strategie, azioni per il governo del territorio".

<sup>29</sup> Ci si riserva di verificare lo scenario economico descritto con dati più recenti ed aggiornati, eventualmente approfonditi con verifiche mirate.

Maurizio Mazzucchelli  
architetto

Alberto Mazzucchelli  
ingegnere

Roberto Pozzi  
architetto

DOCUMENTO DI PIANO 2012

DdP

Studio associato  
INGEGNERIA  
ARCHITETTURA  
URBANISTICA

I-21040 Morazzone  
Via Europa 54  
Tel 0332 870777  
Fax 0332 870888

Info@saproject.it  
www.saproject.it