



COMUNE DI SOLBIATE ARNO

PROVINCIA DI VARESE - LARGO REPUBBLICA, 1 - COD. FISC. e P. IVA 00226820124
Tel. (0331) 993.043 - Fax (0331) 985.380

DETERMINAZIONE

N. 135 del 03/04/2026

N. 49 SETTORE TECNICO del 03/04/2026

OGGETTO: PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA CHINETTI N. 8, IN SOLBIATE ARNO, A TEMPO DETERMINATO, ADIBITI AI SERVIZI DI TUTELA DELLA SALUTE RISERVATO A SOCIETÀ, ASSOCIAZIONI, PROFESSIONISTI APPARTENENTI ALL'AREA SANITARIA. APPROVAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ED ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che il Comune di Solbiate Arno è proprietario di un immobile sito in via Chinetti 8, da adibirsi ad ambulatori medici, ed identificate catastalmente come segue: Foglio n. 3 mappale n. 2360, subalterno 4, facente parte del patrimonio comunale indisponibile;

CONSIDERATO che l'immobile, come risulta graficamente descritto dalla planimetria allegata, sub lett. "A", all'avviso pubblico, è composto da:

- 1) ambulatorio 1;
- 2) ambulatorio 2;
- 3) ambulatorio 3 – sala prelievi;
- 4) ripostiglio comune;
- 5) locale spogliatoio con wc;
- 6) sala d'attesa e area accettazione;

CHIARITO che è volontà dell'amministrazione comunale procedere all'assegnazione ad uso esclusivo ai sensi dell'art. 4 del vigente *Regolamento comunale per la disciplina della concessione in uso dei locali e dei beni mobili di proprietà comunale* a soggetti interessati (società, associazioni, professionisti appartenenti all'area sanitaria, in coordinamento con i medici di medicina generale assegnatari di altro e diverso bando) al fine di rendere disponibili servizi inerenti alla tutela della salute degli utenti;

RITENUTO pertanto, nel rispetto degli indirizzi operativi ricevuti, di procedere ad un'indagine esplorativa mediante manifestazione di interesse con le modalità indicate nell'allegato avviso;

VISTO l'avviso pubblico, e i relativi documenti, che vengono allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- Avviso pubblico;
- Allegato A – Planimetria;
- Allegato 1 - Istanza di partecipazione;
- Allegato 2 - dichiarazione cause di esclusione;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto l'approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2025-2027.

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 2 del 13.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto "Piano assegnazione risorse ai Responsabili di Settore – Anni 2025-2027. Esame ed approvazione" e ss.mm.ii.

VISTO il decreto sindacale di nomina di Responsabile di Settore n. 3 del 13.06.2024 avente ad oggetto "Attribuzione al Sindaco degli atti gestionali dell'Ente ai sensi dell'art.53, comma 23, della Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e ss.mm.ii." e l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000.

RICHIAMATO l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. di indire una procedura di indagine esplorativa mediante manifestazione di interesse con le modalità indicate nell'allegato avviso pubblico, e relativi documenti, per l'assegnazione dei locali di proprietà comunale, siti a Solbiate Arno in via Chinetti n. 8 e consistenti in:
 - 1) ambulatorio 1;
 - 2) ambulatorio 2;
 - 3) ambulatorio 3 – sala prelievi;
 - 4) ripostiglio comune;
 - 5) locale spogliatoio con wc;
 - 6) sala d'attesa e area accettazione;
2. di dare atto che la concessione sarà effettuata mediante successiva procedura ad evidenza pubblica, ai sensi del vigente regolamento, previa pubblicazione di apposito bando;
3. di dare atto che la concessione di cui trattasi avrà una durata minima di anni 1 (uno) e massima di anni 4 (quattro), con decorrenza dalla data di stipula del contratto al canone annuo posto a base di gara, e che il canone annuo è fissato in euro 2.400,00 (200,00 €/mese) IVA esclusa;
4. di approvare il bando pubblico di gara ed i relativi documenti che vengono allegati al presente atto dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale:

- Avviso pubblico;
 - Allegato A – Planimetria;
 - Allegato 1 - Istanza di partecipazione;
 - Allegato 2 - dichiarazione cause di esclusione;
6. Di pubblicare per 30 giorni consecutivi il bando ed i relativi allegati all'Albo pretorio on-line e sul sito web del Comune di Solbiate Arno nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;
 7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.
 8. Di dare atto che il presente provvedimento è conforme agli obiettivi e alle direttive assegnate
 9. Di dare atto che il presente atto verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 33/2013 sul sito web del Comune di Solbiate Arno.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Oreste Battiston

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., è stata effettuata l'istruttoria in merito al presente atto dal sottoscritto Responsabile, che esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 102/2009, si attesta altresì la compatibilità monetaria della spesa oggetto del presente atto con gli stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Oreste Battiston